

ALLEGRO j.d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 13/E
22000 Šibenik
OIB: 79083037135

****ODLUKA DIREKTORA**

O OTPISU ULAGANJA U TUĐOJ IMOVINI**

Donosi se dana **31.12.2025. godine**

Članak 1. (Predmet odluke)

Ovom Odlukom odobrava se otpis ulaganja u tuđoj imovini evidentiranog na kontu:

👉 **01213 – Ulaganje u tuđu imovinu**

u ukupnom iznosu od:

👉 **95.000,00 €**

te pripadajuće akumulirane amortizacije:

👉 **4.354,17 €**

Članak 2. (Činjenično stanje)

Ulaganje iz članka 1. odnosi se na:

- uređenje poslovnog prostora na adresi **Stjepana Radića 7, Šibenik**,
- izvedeno temeljem Ugovora o podnajmu sklopljenog dana **01.10.2020. godine** s društvom ADRIATIC HOSTELS d.o.o.

Dana **15.12.2025. godine** sklopljen je:

👉 **SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O PODNAJMU**

kojim je ugovorni odnos između stranaka prestao.

Članak 3. (Razlozi otpisa)

Otpis ulaganja provodi se iz sljedećih razloga:

- raskidom ugovora prestalo je pravo korištenja prostora,
- ulaganja ostaju trajno vezana uz predmetnu nekretninu,
- ne postoji pravna niti ekonomska mogućnost povrata ulaganja od podnajmodavca,
- ulaganje nije prenosivo niti ima tržišnu vrijednost za društvo.

Dodatno, tijekom korištenja prostora došlo je do:

- izvanrednog događaja (poplave prostora),
- pri čemu je društvo snosilo troškove sanacije,

što je dodatno utjecalo na smanjenje vrijednosti ulaganja i nemogućnost njihove valorizacije.

Članak 4. (Računovodstveni iznos otpisa)

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ulaganja iznosi:

- nabavna vrijednost: **95.000,00 €**
- akumulirana amortizacija: **4.354,17 €**

👉 **NEOTPISANA VRIJEDNOST: 90.645,83 €**

Članak 5. (Računovodstveni tretman)

Računovodstvo društva zadužuje se da:

1. izvrši isknjiženje ulaganja (konto 012),
2. zatvori akumuliranu amortizaciju (konto 019),
3. evidentira otpis neamortizirane vrijednosti:

👉 **90.645,83 €**

kao rashod poslovanja.

Članak 6. (Porezni tretman)

Otpis ulaganja predstavlja:

👉 **porezno nepriznati rashod,**

sukladno važećim poreznim propisima, budući da se radi o ulaganjima u tuđu imovinu bez naknade.

Članak 7. (Dokumentacijska osnova)

Ova Odluka temelji se na:

- bruto bilanci društva,
- evidenciji ulaganja (konto 012),
- Sporazumu o raskidu ugovora od 15.12.2025.,
- te stvarnom stanju i nemogućnosti naplate ulaganja.

Članak 8. (Provedba odluke)

Ova Odluka provodi se s danom:

👉 **31.12.2025. godine**

i predstavlja temelj za knjiženje u poslovnim knjigama društva.

Članak 9. (Završne odredbe)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, odnosno **31.12.2025. godine**, te predstavlja valjanu osnovu za provedbu u poslovnim knjigama društva i sastavljanje financijskih izvještaja za 2025. godinu.

Računovodstveni temelj

Odluka se donosi sukladno:

- **Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22),**
- **Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI),** osobito:
 - HSFI 6 – Dugotrajna materijalna imovina,
 - HSFI 15 – Umanjenje vrijednosti imovine,
- odnosno primjenjivo, **Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI/IAS),** posebno:
 - IAS 16 – Property, Plant and Equipment,
 - IAS 36 – Impairment of Assets.

Sukladno navedenim standardima, imovina koja:

- više ne donosi buduće ekonomske koristi,
- nije u funkciji,
- te nema nadoknadivu vrijednost,

mora se **isknjižiti iz poslovnih knjiga i priznati kao rashod razdoblja.**

Porezni temelj

Odluka se donosi uzimajući u obzir:

- **Zakon o porezu na dobit (NN 177/04 i dr.),**
- **Pravilnik o porezu na dobit,**

prema kojima:

- rashodi koji nisu nastali radi obavljanja djelatnosti ili nisu dokazivi,
- odnosno ulaganja u tuđu imovinu bez naknade,

predstavljaju:

porezno nepriznati rashod

i uključuju se u povećanje porezne osnovice.




Izjava direktora

Direktor društva potvrđuje da je ova Odluka donesena:

- na temelju **stvarnog i vjerodostojnog stanja imovine,**
- u skladu s načelima **istinitog i fer prikaza financijskog položaja društva,**
- u dobroj vjeri i s ciljem **realnog iskazivanja imovine i obveza,**
- te u **najboljem interesu društva i vjerovnika,** osobito u okolnostima prestanka poslovanja i raskida ugovornih odnosa.

Obvezujući učinak

Ova Odluka:

-  obvezuje računovodstvo društva na provedbu odgovarajućih knjiženja,
-  predstavlja dokaznu osnovu u slučaju poreznog nadzora i/ili stečajnog postupka,
-  te je sastavni dio dokumentacije društva za 2025. godinu.

U Šibeniku, **31.12.2025. godine**

Daniel Čorkalo
Direktor
ALLEGRO j.d.o.o.

U Šibeniku, **31.12.2025. godine**

Daniel Čorkalo
Direktor
ALLEGRO j.d.o.o.

